TRANSPORDIAMET

Jõelähtme Vallavalitsus
kantselei@joelahtme.ee
Postijaama tee 7
74202, Harju maakond, Jõelähtme vald, Jõelähtme küla

Teie 01.09.2026 nr 6-4/4528

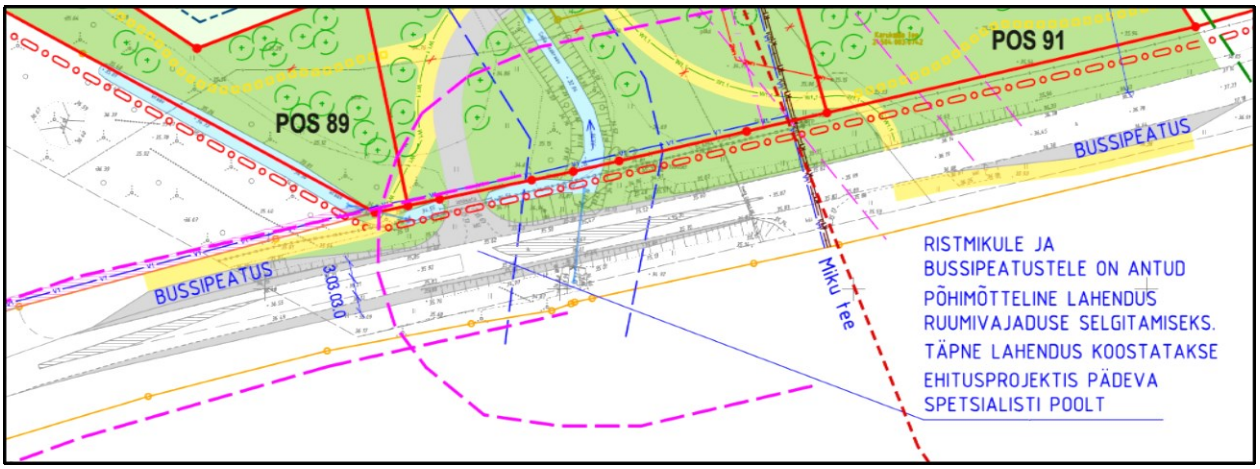
Meie 03.11.2026 nr 7.2-1/26/1595-10

Saha küla ja Loo aleviku Liiviku maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu korduv kooskõlastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt korduvat kooskõlastust Harju maakonna Jõelähtme valla Saha küla ja Loo aleviku Liiviku maaüksuse ja lähiala detailplaneeringule (katastritunnus 24504:003:0679, edaspidi *planeering*).

Oleme jätnud planeeringu kooskõlastamata 09.10.2026 kirjaga nr 7.2-1/26/1595-8 (varasemalt 08.07.2026 kirjaga nr 7.2-1/26/1595-5) põhjusel, et esitatud materjalid olid vastuolus 23.02.2026 kirjaga nr 7.2-1/26/1595-2 väljastatud seisukohtadega planeeringu koostamiseks.

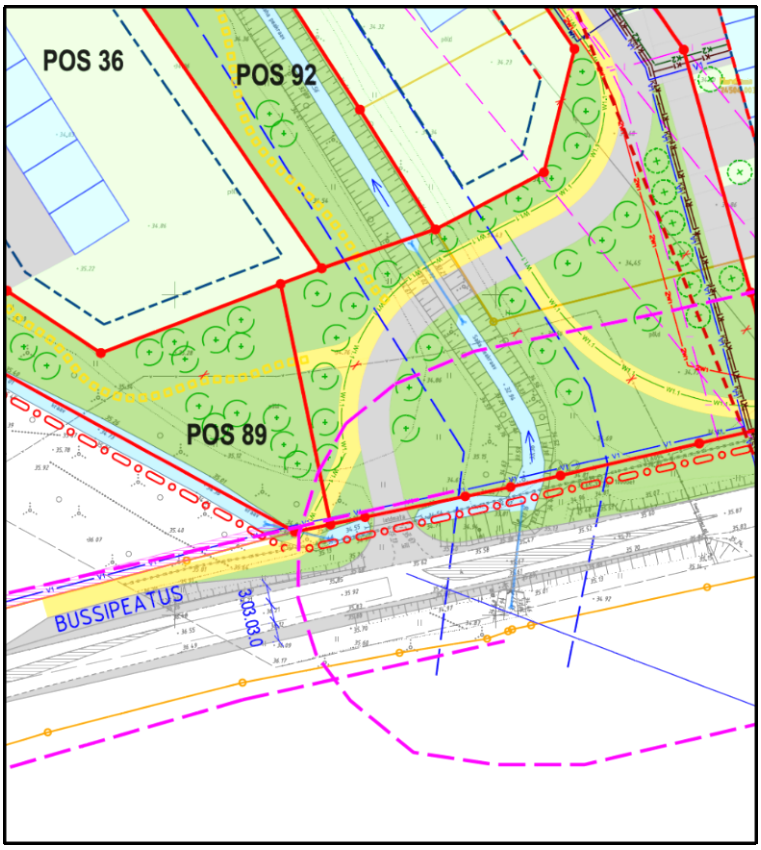
Planeeringu materjalide uuesti läbivaatamisel oleme tuvastanud, et Transpordiameti 09.10.2026 kirja nr 7.2-1/26/1595-8 punktis 1 esitatud märkuse koostamisel on ekslikult lähtutud planeeringu varasemast 12.08.2026 põhijoonise versioonist. Korduvaks kooskõlastamiseks esitatud 26.08.2026 põhijoonise versioonil on ristmiku ja riigitee vasakpoolse „Saha kabel“ km 3,427 bussipeatuste lahendust korrigeeritud (vt *joonis 1*).



Joonis 1. Väljavõte planeeringu põhijoonisest 26.08.2026

Samuti hindasime uuesti sademevee lahendust. Planeeringu seletuskirja p 2.5.4 kohaselt lahendatakse sade- ja pinnavesi maksimaalselt arendusala piires immutamisega ning liigvesi juhitakse Saha peakraavi või sademeveekanalisatsiooni, mille eesvooluks on Saha peakraav. Saha peakraavi voolusuund on põhjasuunas (vt *joonis 2*) ning sade- ja pinnavee juhtimine riigiteemaale ei ole lubatud. Seetõttu ei mõjuta kirjeldatud lahenduse kohaselt planeeringualalt Saha peakraavi

juhitav sademevesi planeeringuala lõunaservas riigitee nr 11302 Lagedi-Kostivere tee aluse truubi vooluhulka.



Joonis 2. Väljavõte planeeringu põhijoonisest 26.08.2026

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) ja planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.
3. Transpordiamet osaleb riigitee ümberehituse projekteerimises ja ehituses huvitatud isiku või kohaliku omavalitsusega (vastavalt PlanS § 131 lg 1 kohasele halduslepingule) sõlmitud kokkuleppe alusel. Kokkuleppe järgi kohustub huvitatud isik või kohalik omavalitsus korraldama ja finantseerima planeeringuala juurdepääsutee, ristumiskoha ning sellega seotud tehnovõrkude ja –rajatiste projekteerimise ja ehitusega seotud kulud. Leping sõlmitakse enne ehitusloakohustuslikele ehitistele ehitusloa väljastamist.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Jana Prost
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: [kui on lisasid, kirjutada lisade pealkirjad, muidu kustutada]

Jana Prost
5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee